

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 15104/2024/2
Č. j.: KHSHK 15810/2024/HV.HK/Ch
Vyřizuje: Ing. Dana Chlubnová
Tel.: 495 058 425
E-mail: dana.chlubnova@khshk.cz

Ing. Dita Hejzlarová
Jungmannova 1103
506 01 Jičín

V Hradci Králové dne 6. května 2024

Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci stavby – „Změna užívání prostor v 1NP: z obchodu s potravinami a rychlým občerstvením na kavárnu, nám. Hilmarovo 16, Kopidlno“, na pozemku st.p.č. 1/1 v katastrálním území Kopidlno

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 23, § 30 a násl., § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost Taťany Kostůčkové, nar. 11.6.1992, U Cihelny 616, 507 32 Kopidlno zastoupené Ing. Ditou Hejzlarovou, nar. 3.3.1980, IČO 71946322, trvale bytem Kralická 1007/3, 100 00 Praha 10, kontaktní adresa Jungmannova 1103, 506 01 Jičín o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby a projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby - „Změna užívání prostor v 1NP: z obchodu s potravinami a rychlým občerstvením na kavárnu, nám. Hilmarovo 16, Kopidlno“, na pozemku st.p.č. 1/1 v katastrálním území Kopidlno

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez v přípravně. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Odůvodnění

Dne 30.4.2024 obdržela KHS žádost Taťány Kostůčkové, nar. 11.6.1992, U Cihelny 616, 507 32 Kopidlno zastoupené Ing. Ditou Hejzlarovou, nar. 3.3.1980, IČO 71946322, trvale bytem Kralická 1007/3, 100 00 Praha 10, kontaktní adresa Jungmannova 1103, 506 01 Jičín o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci stavby – „Změna užívání prostor v 1NP: z obchodu s potravinami a rychlým občerstvením na kavárnu, nám. Hilmarovo 16, Kopidlno“, na pozemku st.p.č. 1/1 v katastrálním území Kopidlno.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Dita Hejzlarová, IČO 71946322, Kralická 1007/3, 100 00 Praha 10 v březnu 2024, číslo zakázky 23_33.

Změna v užívání prostor se týká prostor v 1. nadzemního podlaží pravé strany objektu. Je navržen provoz kavárny/bistra s konzumačním prostorem pro cca 30 osob. WC konzumentů dělené na muže, ženy a imobilní osoby bude přístupné z konzumačního prostoru.

Pracovní doba kavárny je navržena od pondělí do pátku od 8:00 do 20:00 hodin, sobota a neděle od 9:00 do 11:00 hodin. Provoz budou zajišťovat 3 osoby. K dispozici bude šatna vybavená šatními skřínkami pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu, WC se záchodovou předsíní vybavenou umyvadlem na mytí rukou a úklidová komora s výlevkou.

Sortiment: teplé a studené nápoje, cukrářské výrobky (zákusky, dorty, lívance), lahůdkářské výrobky (chlebíčky, saláty, obložené chleby, poke bowly, slané koláče). Je uvažováno s výrobou cukrářských a lahůdkářských výrobků přímo na místě.

Naproti vstupním dveřím v konzumačním prostoru vznikne barový pult vybavený pracovními plochami, chladicí vitrinou na zákusky, kávovarem, chladicím zařízením na nápoje, umyvadlem na mytí rukou, myčkou na mytí stolního nádobí a dřezem.

V návaznosti na bar bude k dispozici kuchyň se zadním zásobovacím vstupem vedoucím do prostoru hrubé přípravy zeleniny vybavené pracovními plochami, chladicím zařízením a dřezem. Vlastní kuchyň bude vybavena umyvadlem na mytí rukou, dřezem a myčkou pro mytí provozního nádobí a úsekem s dřezem pro cukrářskou výrobu. Dále bude kuchyň vybavena velkou rohovou kuchyňskou linkou s oddělenými plochami pro slanou i sladkou výrobu: čistá příprava zeleniny, uzenin a sýrů, příprava vajec, masa, těsta. Uprostřed kuchyně vznikne oddělený prostor pro kompletaci lahůdek a cukrářských výrobků. Varný blok bude vybaven varnou deskou a dvěma troubami s odtahem do venkovního prostoru. Kuchyň bude doplněna o chladicí, mrazicí zařízení včetně chladicího boxu a regály.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektrickou energii. Teplá voda bude zajištěna ke všem zařizovacím předmětům a bude připravována v elektrickém bojleru. Povrchy podlah a povrchy stěn odpovídající pracovním operacím budou omyvatelné. Osvětlení a větrání prostor je navrženo přirozené okny. Bezokenní prostory větrány podtlakově nuceně. Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1. Vytápění bude řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem. V kavárně a na WC pro zákazníky budou provedeny sádrokartonové podhledy. Likvidace odpadů bude zajištěna smluvně.

S ohledem na nové zařizovací předměty v objektu je stanovena **podmínka** v souladu s požadavkem § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby byla posouzena KHS z hlediska požadavků zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky

ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Ing. Dana Chlubnová
odborný rada
oddělení hygieny výživy
pracoviště Hradec Králové
a územní pracoviště Jičín